

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL INFORME	5
2.	OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	6
2.1.	Planeamiento vigente	6
2.2.	Objetivo de la Modificación Puntual.....	6
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	7
3.1.	Desarrollo previsible de la Modificación Puntual	8
4.	ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN FINAL	9
5.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	10
6.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EN EL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	12
6.1	Clima.....	13
6.2	Geología.....	14
6.3	Hidrología e inundabilidad	14
6.4	Espacios naturales de interés.....	16
6.5	Vegetación y fauna.....	16
6.6	Paisaje.....	17
6.7	Suelos potencialmente contaminados.....	18
6.8	Riesgos	18
6.9	Patrimonio cultural	19
6.10	Nivel sonoro y calidad acústica.....	19
7.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES	22
8.	ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	23
9.	PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO	28
10.	SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	32
11.	EQUIPO DE TRABAJO	33

ANEXO CARTOGRÁFICO

1. Localización
2. Riesgo de inundación
3. Riesgo de carreteras
4. Servidumbre acústica

ÍNDICE DE IMÁGENES

<i>Imagen 1. Ordenación NNSS- Diseño urbano</i>	<i>6</i>
<i>Imagen 2. Superficie actual (izquierda) y ampliación propuesta (derecha)</i>	<i>7</i>
<i>Imagen 3. Ordenación propuesta-Diseño urbano modificado.....</i>	<i>8</i>
<i>Imagen 4. Localización de la parcela en el núcleo urbano de Amorebieta-Etxano</i>	<i>12</i>
<i>Imagen 5. Localización del arroyo Bekoerrekea y del río Garaitondo e Ibaizabal en las inmediaciones del ámbito de estudio</i>	<i>14</i>
<i>Imagen 6. Río Garaitondo, considerado como tramo a mejorar para el visón europeo</i>	<i>17</i>
<i>Imagen 7. Parcelas inventariadas como suelos potencialmente contaminados en la UE-E.....</i>	<i>18</i>

ÍNDICE DE FOTOS

<i>Foto 1. Vista de la parcela UE-E, desde el parque Zelaieta</i>	<i>13</i>
<i>Foto 2. Vegetación arbórea y arbustiva dentro del solar junto al parque Harrison</i>	<i>16</i>
<i>Foto 3. Vista panorámica del ámbito objeto de estudio desde el parque Zelaieta, a la izquierda el Hotel Harrison</i>	<i>17</i>

ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1. Temperaturas registradas durante 2020 en la estación meteorológica de Amorebieta ...</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 2. OCAs aplicables a áreas urbanizadas existentes (Decreto 213/2012)</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 3. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable.....</i>	<i>21</i>